REGISTRO PARERI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA
1	22.04.2021	8841	Provincia di Monza Brianza	Valutazione di compatibilità al Ptcp condizionata al recepimento di guanto segue. Si prescrive di: 1. coerenziare gli elaborati di approfondimento inerenti agli effetti della variante sulla determinazione del consumo di suolo alla scala comunale, con particolare riferimento alla carta CS03, esplicitando inoltre, anche all'interno delle Norme dei Servizi - oggetto di variante, ma non facenti parte della documentazione adottata dal Consiglio - valori e parametri individuati ai sensi dell'art. 46 delle Norme del Ptcp per le misure di compensazione territoriale, secondo quanto evidenziato al par. 3.1;	Si prende atto della richiesta e si provvederà alle opportune verifiche e conseguenti modifiche agli atti di Piano oltre all'inserimento nel corpo normativo del Piano dei Servizi dell'art. 46 delle NdA del Ptcp.	A
				2. integrare il Piano dei Servizi oggetto di variante inserendo in tavola PS2 l'individuazione degli AIP di cui alla Tavola 6d del vigente Ptcp e richiamandone la relativa disciplina di cui all'art. 34 nelle Norme di Piano, secondo quanto evidenziato al par. 3.3.1;	Si prende atto della richiesta e si provvederà all'inserimento degli AIP nella tavola PS2 e la relativa normativa nelle NTA del Piano dei Servizi.	A
				3. di modificare le Norme del Piano delle Regole eliminando riferimenti a recepimenti di previsioni di Ptcp a scala locale che ancora non sono stati effettuati e non hanno ricevuto alcuna valutazione di compatibilità da parte di Provincia, secondo quanto evidenziato al par. 3.4.	Si prende atto della richiesta e si provvederà ad eliminare i riferimenti a recepimenti di previsioni di Ptcp a scala locale.	A
				Risulta altresì necessario: In relazione al sistema infrastrutturale (par. 3.2): 4. individuare le corrette fasce di salvaguardia per il tronco principale di Pedemontana e le opere complementari	Si prende atto della richiesta e si provvederà, d'intesa con l'Ufficio Tecnico, al recepimento delle predette fasce di salvaguardia declinandole, nel rispetto della normativa vigente, all'interno del Piano alla prima variante complessiva utile.	A
				5. rappresentare tutti gli interventi previsti in tav. 12 del Ptcp e individuare, per ciascuno di essi, le corrette fasce di salvaguardia;	Si prende atto della richiesta e si provvederà, d'intesa con l'Ufficio Tecnico, al recepimento delle predette fasce di salvaguardia declinandole, nel rispetto della normativa vigente, all'interno del Piano.	A

REGISTRO PARERI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA
1	22.04.2021	8841	Provincia di Monza Brianza	6. specificare, all'art. 22 delle Norme del Pdr di cui all'ambito strategico dei Giovi, che l'avvio alla realizzazione delle opere previste nel relativo Piano particolareggiato del traffico per la SP44bis-via Nazionale dei Giovi potrà avvenire solo a seguito della realizzazione della tratta B2 del Sistema viabilistico pedemontano e di tutte le opere ad esso afferenti sul territorio comunale.	Quanto all'osservazione, verificati gli indirizzi amministrativi ed effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico ed oltremodo rispetto alle interlocuzioni intercorse tra l'Ufficio Tecnico e la Provincia di Monza Brianza , si precisa che risulta prioritario garantire e traguardare, mediante le opere previste all'iterno del Piano particolareggiato del traffico per la SP44bis-via Nazionale dei Giovi, la sicurezza stradale dello stesso. Per le sue esposte motivazioni si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
				In relazione alla tematica afferente alla difesa del suolo (par. 3.5): 7. aggiornare la perimetrazione dell'area di laminazione meridionale in Tavola PR3 del Piano delle Regole, ancora riferita allo studio Al Po del 2011;	Si prende atto della richiesta e, d'intesa con l'Ufficio Tecnico, all'atto del ricevimento della perimetrazione vigente si provvederà ad effettuare gli aggiornamenti richiesti.	A
				8. correggere il riferimento al progetto delle vasche di laminazione in tutti gli elaborati e nelle schede del Piano dei Servizi (in particolare nelle schede n.72 e 73), identificando le aree con la denominazione indicata dalla Dgr 9 luglio 2019 - n. XI/1882;	Si prende atto della richiesta e si provvederà ad aggiornare il riferimento al progetto delle vasche di laminazione.	A
				9. aggiornare la Componente Geologica Idrogeologica e Sismica del Pgt identificando i perimetri di entrambe le aree di laminazione come da Progetto definitivo AIPo e coerenziando, di conseguenza, le Norme Geologiche di Piano, che occorre aggiornare ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera d della l.r. 12/2005.	Si prende atto della richiesta, il geologo competente ha provveduto a produrre quanto richiesto che è parte integrante del materiale allegato alla delibera di approvazione.	A
2	20.05.2021	10930	ARPA	1. promuovere l'adozione di misure di risparmio energetico per le nuove edificazioni così come per le ristrutturazioni. Si ritiene che i nuovi edifici residenziali debbano garantire, come minimo livello di sostenibilità, il raggiungimento della classe energetica B;	Nel ringraziare per la fattiva collaborazione e partecipazione, si precisa che, l'Amministrazione sensibile agli aspetti evidenziati d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si attiverà, alla prima variante complessiva utile alla declinazione nell'impianto normativo di quanto segnalato.	A
				2. verificare che la destinazione degli ambiti sia compatibile con la qualità del suolo;	Si precisa che quanto richiesto è stato verificato in seno al percorso di assoggettabilità alla Vas esperito i cui esiti sono puntualmente contenuti all'interno del Parere Motivato finale.	A

REGISTRO PARERI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA
2	20.05.2021	10930	ARPA	3. si ritiene opportuno che la valutazione previsionale d'impatto acustico e clima acustico ai sensi della L. 447/1995 venga effettuata in fase di pianificazione attuativa, al fine di garantire una corretta distribuzione dei macchinari, volumi, degli spazi destinati a standard (parcheggi, verde, ecc.).	Nel ringraziare per la fattiva collaborazione e partecipazione, si precisa che, l'Amministrazione sensibile agli aspetti evidenziati d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si attiverà, in sede convenzionale, per la richiesta degli approfondimenti evidenziati.	A
				4. che gli interventi siano corredati da un progetto per l'illuminazione esterna, nel rispetto della nuova Legge regionale 5 ottobre 2015 - n. 31;	Nel ringraziare per la fattiva collaborazione e partecipazione, si precisa che, l'Amministrazione sensibile agli aspetti evidenziati d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si attiverà, in sede convenzionale, per la richiesta degli approfondimenti evidenziati.	A
				5. si evidenzia la necessità di ridurre quanto più possibile l'impermeabilizzazione del suolo al fine attuare il principio di invarianza idraulica e idrologica per le trasformazioni di uso del suolo;	Nel ringraziare per la fattiva collaborazione e partecipazione, si precisa che, l'Amministrazione sensibile agli aspetti evidenziati d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si attiverà, in sede convenzionale, per la richiesta degli approfondimenti evidenziati.	A
				6. in merito alle acque meteoriche dovranno essere adottate soluzioni progettuali volte a ridurre il complessivo livello di impermeabilizzazione del comparto, prevedendo il ricorso a pavimentazioni drenanti dove possibile e dove consentito dal regolamento regionale n.4/2006;	Nel ringraziare per la fattiva collaborazione e partecipazione, si precisa che, l'Amministrazione sensibile agli aspetti evidenziati d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si attiverà, in sede convenzionale, per la richiesta degli approfondimenti evidenziati.	A
				7. si invita a dotare gli edifici di impianti per la produzione di energia elettrica e/o termica da fonti rinnovabili come: - solare termico che contribuisca al fabbisogno di acqua calda sanitaria - solare fotovoltaico, possibilmente a servizio dell'intera struttura.	Nel ringraziare per la fattiva collaborazione e partecipazione, si precisa che, l'Amministrazione sensibile agli aspetti evidenziati d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si attiverà, compatibilmente con le risorse a bilancio, per il rispetto di quanto segnalato in ordine agli edifici pubblici. Quanto alla richiesta per gli edifici privati l'Ufficio Tecnico si attiverà, in sede convenzionale, nel richiedere quanto evidenziato.	A

REGISTRO PARERI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA
3	25.05.2021	11265	ATS Brianza	1. prevedere nei parcheggi di nuova realizzazione, sia pubblici che privati, a servizio delle residenze e di eventuali spazi commerciali/terziari, stalli di sosta attrezzati con postazioni di ricarica per le autovetture elettriche, nel rispetto degli indici di cui all'articolo 4, comma 1-bis, del d.lgs 19 agosto 2005, n. 192 oltre a valutare la predisposizione di cavidotti e relativi pozzetti di collegamento, per ulteriori ampliamenti futuri;	Nel ringraziare per la fattiva collaborazione e partecipazione, si precisa che, l'Amministrazione sensibile agli aspetti evidenziati d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si attiverà, compatibilmente con le risorse a bilancio, per il rispetto di quanto segnalato in ordine ai parcheggi pubblici. Quanto alla richiesta di dotazione di stalli per la sosta attrezzati con postazioni di ricarica per le autovetture elettriche all'interno dei parcheggi privati l'Ufficio Tecnico si attiverà, in sede convenzionale, nel richiedere gli spazi necessari e ad integrare la norma del Piano dei Servizi relativa ai parcheggi pertinenziali.	A
				2. prevedere all'interno delle aree a verde nuovi percorsi ciclo-pedonali, fruibili dai cittadini e utilizzabili per attività di running e walking con attrezzi, parcheggi coperti per biciclette, colonnine per la ricarica.	L'Amministrazione, sensibile alle richieste di attrezzare le aree vedi, compatibilmente con le risorse e con gli interventi di riqualificazione si impegnerà nell'incrementare ulteriormente la dotazione delle aree a servizio.	A